OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 08:46:18 a

176089389

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-2734**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONICA PAOLA RINCON BALAGUERA
OFICIO No.: 853 del 07/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-36992
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900-
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Abril de 2025 a las 08:46:20 a

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-18265**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2734
MATRICULA: **074-36992**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONICA PAOLA RINCON BALAGUERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 167
23/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36992

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/01/1992 RADICACION: 04905 CON: ESCRITURA DE 12/08/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-00-010-0010
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 67.20 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 845 DE 12-08-91 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 67 METROS CUADRADOS 2000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RIVEROS GONZALEZ LUIS ALBERTO Y GONZALEZ DE RIVEROS MARIA TILCIA. HICIERON DESENGLOBE. SEGUN ESCRITURA # 618 DE 26-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-06-87 AL FOLIO 074-0024713. RIVEROS GONZALEZ LUIS ALBERTO Y GONZALEZ VIVAS MARIA TILCIA. ADQUIRIERION POR COMPRA A ESPITIA MISAEL Y SUAREZ DE ESPITIA MARIA SOLEDAD. ESCRITURA # 73 DE 04-02-76 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-03-76 AL LB. 1. FL. 425. PART. 388. ESPITIA MISAEL Y SUAREZ DE ESPITIA MARIA SOLEDAD. ADQUIRIERION POR COMPRA A BECERRA DE SUAREZ ANA MARIA. ESCRITURA # 1080 DE 27-10-74 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-11-74 AL LB. 1. FL. 247. PART. 1545. BECERRA DE SUAREZ ANA MARIA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA VICENTE. REGISTRADA EN PARTIC ION SENTENCIA APROBATORIA EN ESTA OFICINA EL 18-03-60 AL LB. 1. FL. 122 # 295.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24713

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/11/1991 Radicación 04905
DOC: ESCRITURA 845 DEL: 12/08/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE RIVEROS MARIA TILCIA
DE: RIVEROS GONZALEZ LUIS ALBERTO
A: GARCIA CELY BLANCA ESTHER X
A: MESA SANCHEZ FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/11/1991 Radicación 04906
DOC: ESCRITURA 1291 DEL: 25/11/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES # 845 LINDEROS PATICULARES Y MEDIDAD # DE MATRICULA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36992

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CELY MARIA TILCIA

DE: GONZALEZ DE RIVEROS MARIA TILCIA

DE: MESA SANCHEZ FERNANDO

DE: RIVEROS GONZALEZ LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/12/1992** **Radicación 05814**

DOC: ESCRITURA 1580 DEL: 27/11/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CELY BLANCA ESTHER

DE: MESA SANCHEZ FERNANDO

A: CAMARGO DE CRUZ HERMINDA DEL CARMEN X

A: CRUZ ALVAREZ ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/01/2020** **Radicación 2020-074-6-627**

DOC: ESCRITURA 2590 DEL: 12/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 76.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CARO ALBERTO CC# 19099866

A: CRUZ CAMARGO CRISTIAN ALEXANDER **CC# 74370120** X

A: CRUZ CAMARGO MARISOL **CC# 46672935** X

A: CRUZ CAMARGO ALBERTO **CC# 74373926** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/01/2020** **Radicación 2020-074-6-628**

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 28/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2590 DEL 12-12-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL SEGUNDO APELLIDO DE ALVAREZ POR CARO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 17 DEL 14-01-1995 DE LA NOTARIA DE RAMIRIQUI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ALVAREZ ALBERTO

A: CRUZ CARO ALBERTO **CC# 19099866**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2734**

DOC: OFICIO 853 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053003-2024-00715-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON BALAGUERA MONICA PAOLA CC# 1052408417

A: CRUZ CAMARGO MARISOL **CC# 46672935**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36992

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:19:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-18265 FECHA:23/04/2025
NIS: fRszeOcnxiE/Cm9zOHjvpAcJpi/DGJ6ErBqp9yCitLb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

*** COMERCIO ***

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 23 2025 08:19:28 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LA DORADA DUITAMA BO
CRA 19 19-66 BRR LA DOR
C.UNICO: 3007027236 TER: 999RZ665
RECIBO: 108781 RRN: 165389
RECAUDO APRO: 077303
CONVENIO: 85786
WOMP1
REF: 0000000000000167008332I7

VALOR $51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=2892
V=$31.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 07 de 2025
Oficio No. 853

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Con copia: monicarincon96lawyer@outlook.com

REF. PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No 152384053003-2024-00715-00
DEMANDANTE	: MÓNICA PAOLA RINCÓN BALAGUERA C.C. No.1.052.408.417
DEMANDADO	: MARISOL CRUZ CAMARGO con C.C. No 46.672.935 JOSÉ JAVIER PUERTO PARRA con C.C. No. 74.369.772

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 07 de abril de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la a la demandada MARISOL CRUZ CAMARGO, identificada con cédula de ciudadanía No. 46.672.935, respecto de la cuota parte del inmueble con **FMI No.074-36992**, tal como lo dispone el artículo numeral 2° del artículo 468 del CGP.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

SARA J. AMARILLO MEDINA
Oficial Mayor

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:08:34 pm

Con el turno 2025-074-6-2734 se calificaron las siguientes matrículas:
074-36992

Nro Matricula: 074-36992

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-00-010-0010
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO. TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/04/2025 Radicación 2025-074-6-2734
DOC: OFICIO 853 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053003-2024-00715-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON BALAGUERA MONICA PAOLA CC# 1052408417
A: CRUZ CAMARGO MARISOL CC# 46672935

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656